



OMBF ObjektManagement GmbH  
Postfach 11 16  
08441 Crimmitschau  
Deutschland

Tel: +49 (0) 3762 7051007  
Fax: +49 (0) 3762 7051009  
E-Mail: [info@miet-wiesel.de](mailto:info@miet-wiesel.de)

## 3-Raum-Wohnung in Chemnitz zu vermieten!



### Objektdaten:

Wohnfläche:	81,50m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Etage:	1. Etage rechts
Heizungsart:	Zentralheizung
Energieausweis:	Bedarf
Baujahr:	1898
Effizienzklasse:	135,6
Verfügbar ab:	ab sofort
Kaltmiete:	330,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Kaution:	660,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>460,00 €</b>

### Kurzbeschreibung:

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die letzte Modernisierung fand hier erst im Oktober 2017. Es ist voll unterkellert. Das Dachgeschoss ist teilweise ausgebaut.

### Kontakt:

**Objektnr.: 40284-101002**

**Telefon: +49 (0) 3762 7051007**

**E-Mail: [info@miet-wiesel.de](mailto:info@miet-wiesel.de)**